

Faza	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
Branża	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJE

Obiekt	PRZEBUDOWA i ROZBUDOWA BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO NA BIUROWY
Adres	22-100 Chełm ul. Mickiewicza 37 Dz. Nr 714 obr. 0014 j.ewid. 066201_1 m .Chełm

Inwestor	ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZKICH W LUBLINIE
Adres	20-029 Lublin, ul. Uniwersytecka 4

<i>jednostka projektowania</i> Wykonawstwo i Projektowanie Instalacji Sanitarnych	
Adres	22-100 Chełm, ul. Siedlecka 1/5

funkcja / imię i nazwisko	spec. / nr upr.	data	podpis
projektował mgr inż. arch. Marek Zajdek	architektura 839/CH/89	11'2018	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje następujące obiekty i urządzenia:

1. Przebudowa budynku dydaktycznego na biurowy
2. Rozbudowa budynku o szyb dźwigu osobowego, rozbudowa klatki schodowej.
3. Przebudowa drogi dojazdowej i parkingów.

Wszystkie elementy będą wykonywane równolegle, przy czym zagospodarowanie terenu w końcowej fazie realizacji inwestycji.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

1. Istniejący budynek dydaktyczny po byłym Nauczycielskim Kolegium Języków Obcych przy ul. Mickiewicza 37 w Chełmie
2. Istniejąca droga dojazdowa i parking
3. Istniejące sieci i przyłącza

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Przy normalnym użytkowaniu żaden z elementów zagospodarowania terenu nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ewentualne zagrożenie może stwarzać nieprawidłowe lub nietypowe korzystanie z w/w elementów, np. manipulowanie przez osoby niepowołane w istniejącej szafce energetycznej po sforsowaniu zamka, studzienka kanalizacyjna po usunięciu pokrywy, sam budynek (upadek z dachu) itp.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, ich skala i rodzaj oraz miejsce i czas ich wystąpienia

1. roboty związane z wykopami pod ławy fundamentowe w rejonie posadowienia budynku oraz pod przyłącza w miejscu ich występowania wg projektu zagospodarowania terenu o głębokości do 2,0 m w początkowej fazie realizacji
2. roboty na wysokościach (powyżej 5,0 m) w rejonie usytuowania budynku w następnych fazach realizacji.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót wg p.4 pracowników należy przeszkolić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwłaszcza BHP, Sanepid i P-poż.

4. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwłaszcza BHP, Sanepid i P-poż. W szczególności należy:

1. wykonać zabezpieczenia wykopów poprzez ogrodzenie lub wydzielenie barierkami lub taśmą ostrzegawczą
2. zabezpieczyć rejon prac na wysokościach odpowiednimi barierkami
3. stosować rusztowania posiadające odpowiednie atesty i zabezpieczenia, zwłaszcza przed upadkiem.

Opracował

.....
(Marek Zajdek)